



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050885235412611

Nro Matrícula: 342-35214

Página 1

Impreso el 8 de Mayo de 2017 a las 11:27:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SAN JUAN DE BETULIA VEREDA: SAN JUAN DE BETULIA

FECHA APERTURA: 24-02-2015 RADICACIÓN: 2015-342-3-29 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2007

CODIGO CATASTRAL: 0001-0007-0088-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE CON AREA DE 2 HECTAREAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 830, 2007/06/28, NOTARIA PRIMERA SINCELEJO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012. POR EL NORTE CON PREDIO DE ZUNILDA ORTEGA Y CALLE 10B Y MIDE 196 MTS, POR EL SUR CON CALLE 10 Y VARIOS MORADEROS DEL BARRIO BOGOTA Y MIDE 161 MTS, POR EL ESTE CON PREDIO DE LOS SUCESORES DE EZEQUIEL ARRIETA Y MIDE 126 MTS, HOY CALLE 10ª Y CARRERA 7 OESTE CON LA ZONA RURAL APOSUV Y MENDEZ NARCISO MANUEL Y MIDE 112 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION. EL SEÑOR MARTINEZ ORTEGA LAUREANO ENRIQUE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO MEDIANTE ESCRITURA 830 DE FECHA 28-06-2007 DEL ASNOTARIA UNICA DE COROZAL, LA SEÑORA ZUNILDA ISABEL ORTEGA ATENCIA INSCRITA EN EL FOLIO 342-17735 ESTA ULTIMA ADQUIRIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 186 DE FECHA 08-03-89 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL Y REGISTRADA EL DIA 26-05-89 XX 41 FOLIO 342-0010.853.- Y HABIA ADQUIRIDO LOS PREDIOS, ASI: UNA PARTE POR COMPRA A VICENTE J. DIAZ SEGUN ESCRITURA NO 362 DE FECHA 13-07-82 DE LA LA NOTARIA UNICA DE COROZAL Y REGISTRADA EL DIA 14-07-82 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 342-0004.575.- OTR LOTE LO ADQUIRIO ZUNILDA ISABEL ORTEGA ATENCIA POR COMPRA A LUCINA DIAZ DE ORTEGA SEGUN ESCRITURA 186 DE FECHA 08-03-89 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL Y REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA # 342-00 10.852 EL DIA 26-05-89.- LA SEÑORA LUCINA DIAZ DE ORTEGA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARMEN MARIA JARABA DE DIAZ SE GUN SENTENCIA DE FECHA 31-07-87 DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE COROZAL Y REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA # 342-0009.227 .-EL SEÑOR VICENTE DIAZ ORTEGA ADQUIRIO POR LAS SIGUIENTES ESCRITURAS: ESCRITURA 104 DE FECHA 29-03-60 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL Y REGISTRADA EN EL LIBRO 2, TOMO 1, FOLIO 83, PARTIDA 41 CON FECHA 05-04-60.- ESCRITURA NO 19 DE FECHA 14-02-67 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL Y REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 444, PARTIDA 80 CON FECHA 01-03-67.- POR DECLARACION EXTRAJUICIO.- POR COMPRA A DOLORES MARIA GIL VDA DE ORTEGA, FELIX GABRIEL, EUGENIO JOSE, MANUEL, BERTHA ELENA, RODRIGO FRANCISCO, CARMEN ALICIA, ISIDRO SEGUNDO, DAMIAN DE JESUS Y LUIS SIMON GIL AVILEZ, SEGUN ESCRITURA 309 DE FECHA 16-08-77 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL Y REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 29, PARTIDA 396 CON FECHA 22-08-77.

-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio URBANO

1) CARRERA 7 # 10-25 BARRIO BOGOTA LOTE

-----

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

342 - 17735

-----

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-342-6-1220

Doc: ESCRITURA 830 DEL 28-06-2007 NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$24,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ORTEGA LAUREANO ENRIQUE

CC# 913950

**A: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17050885235412611

Nro Matricula: 342-35214

Pagina 2

Impreso el 8 de Mayo de 2017 a las 11:27:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-09-2016 Radicación: 2016-342-6-1821

Doc: ESCRITURA 684 DEL 08-08-2016 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE

NIT# 8922800211

A: MUNICIPIO DE SAN JUAN DE BETULIA-SUCRE

NIT# 8922012821 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '2'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2015-342-3-29

Fecha: 24-02-2015

COMPLEMENTACION CREADA LINDEROS DESCRITOS VALE ART 59 LEY 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DEL 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-342-1-4684

FECHA: 08-05-2017

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: IVAN CARLOS PAEZ REDONDO